

# Bytové domy na Tovární ulici ve Znojmě

## Všeobecný popis konstrukcí a použitých materiálů- standard vybavení bytového domu

Konstrukce budovy a vybavení společných prostor:

Svislé nosné konstrukce a zdivo: Wienerberger – keramické bloky POROTHERM, kombinované s monolitickými zdmi a stropy, keramické zdivo, mezi jednotkami a mezi společnými prostory jsou monolitické zdi nebo keramické zdivo AKU nebo monolitické sloupy v kombinaci s keramickým zdivem

Obvodový plášť: vyzdívaný nebo monolit, zateplený kontaktním způsobem – polystyren a minerální vlna.

Svislé konstrukce podzemní podlaží – monolitický beton Vodorovné konstrukce: monolitická ŽB deska Střecha: monolitická ŽB deska, jednoplášťová izolace fóliová , terasy PVC fólie

Kanalizace: Vodorovná i svislá PVC; Vodovod: PVC tuzemské výroby, centrální vodoměr v domě, podružné měření v každé samostatné jednotce; Požární vodovod: PP trouby a tvarovky s návlekovou izolací 9 mm Schodiště ve společných prostorech: ŽB konstrukce, stupně obložené keramickou dlažbou; Omítky vnější: kontaktní zateplovací systém – polystyren a minerální vlna; Omítky vnitřní:

Vápenocementová omítka; Malby a nátěry ve společných prostorech: bílá barva, v garážích nátěr bílou barvou; Vstup do domu: stěny v zádveří obložené keramickou dlažbou ; Schránky: sestava schránek s výběrem vpředu Podlahy: Garáže – drátkobeton se vsypem , spol. prostory - keramická dlažba Klempířské výrobky a venkovní parapety: pozinkovaný nebo poplastovaný plech; Zámečnické výrobky: na vnitřním domovním schodišti zábradlí s dřevěným madlem venkovní zábradlí na lodžích a terasách ocelové pozinkované , výplň ocelová kulatina svislá po 12 cm; Vstupní dveře

do domu hliníkové, panikové kování, stavěč, madlo; Dveře společných místností a sklepních kójí : plné, laminátové CPL barva šedá; Garážová vrata: sekční vrata s výplní ; Dálkové ovládání; Vytápění : Elektrické odporové podlahové, teplá voda : Elektrické bojler v každé bytové jednotce, vše regulovatelné a samostatně měřené; Elektroinstalace: Silnoproud - rozvod 230V pod omítkou, ve společných prostorách a garáži budou osazena svítidla, v garáži bude příprava rozvaděčů na elektronabíječky; Výplně otvorů: Okna plastová - trojsklo, osazení těžkou pěnou zvukoizolační, vnitřní barva bílá vnější barva šedá;

### Konstrukce a vybavení jednotky:

Výplně otvorů: Okna plastová s trojskly, vnitřní barva bílá, vnější barva tmavě šedá; Parapety vnitřní - okenní parapetní desky, barva bílá; Malby a nátěry: Veškeré povrchy zdí a stropů budou opatřeny bílou malbou Podlahy: vinyl zámkový, obklady keramické do výše 2-2,1m v koupelně a WC - vinyl i obklady možno vybrat z několika variant. Dveře vchodové: Vstupní dveře , protipožární, materiál oboustranně CPL venkovní úprava Ořech, vnitřní dle výběru do kovové bezpečnostní zárubně, vrchní kování , klika-madlo + kukátko se jmenovkou, zámek tříbodový, vložka bezpečnostní tř. 3, masiv práh BUK, (dekor dveří lze uvnitř zvolit z několika variant ) Dveře interiérové v jednotkách - výběr z několika možností designu: - dveře vždy CPL s obložkovou zárubní, plné, resp. celoprosklené do OP, kování, klika a krycí štítek broušená nerez, u posuvných otevírací mušle oválná; žebříčkové radiátory v koupelnách, barva bílá ; Elektroinstalace: Silnoproud - rozvod 230 V + sporákový rozvod 400 V pod omítkou. Rozvody zásuvkové a světelné, bez svítidel. Slaboproud: rozvod kabelů (telefon, internet, televize) , standardem je přívod kabelů v každé obytné místnosti , vše ukončeno zásuvkou na koaxiální kabel. Vypínače, silové zásuvky, datové dvojjzásuvky, koaxiální zásuvky - bílá barva ; Domácí telefon + videosystém (s vrátným); Každá obytná místnost je vybavena vždy jednou sadou

přepěťových a datových zásuvek. Žaluzie: U všech bytových oken budou osazeny na vnějších okenních otvorech vnější hliníkové žaluzie, el. ovládání na stěně tlačítkem; Zdravotně technická instalace: připravenost pro připojení automatické pračky v koupelně a myčky nádobí v kuchyni; Lodžie a terasy – betonová dlažba na terčích;

## Podrobný popis

vybavení koupelen v jednotkách – standard: Níže popsané výrobky mohou být nahrazeny aktuálním typem výrobce v dané řadě.

Vana smaltovaná Kaldewei klasická Saniform Plus 170x75x41 cm bílá - Vana příslušenství Kaldewei - univerzální nohy ; Sifon vanový - plastový Concept s kulatou zátkou a ovládáním chrom; Baterie vanová - nástěnná páková Concept 100 NEW bez příslušenství 150mm chrom; Vanový set - Concept 100 New, ruční sprcha, držák, hadice chrom; Vanička Riho, čtverec Kolping DB21 vč.sifonu 90x90x3cm bílá , Zástěna sprchová dveře - sklo Concept 100 NEW, posuvné 2-dílné s pevným segmentem 900x1900 mm stříbrná matná/čiré AP , popř.možno použít do niky; Sprchový set - Concept 100 New tyč 70cm, 1 polohová sprcha s hadicí 160cm chrom ; Baterie sprchová - nástěnná páková Concept 100 NEW bez příslušenství rozteč 150 mm chrom ; Umyvadlo klasické - s otvorem Concept 200 hranaté 65x48,5 cm bílá alpin ; Umývatko klasické s otvorem Concept Cube 40x36cm cm bílá ; Sifon umyvadlový – mosazný Easy trubkový 5/4“, 32mm chrom ; Concept výpusť umyv., click/clack kulatý nízký, velká zátko chrom ; Ventil uzavírací rohový Schell závitový Comfort s filtrem; Baterie umyvadlová - stojánková páková Concept 100 NEW bez odtokové garnitury 109mm chrom, Baterie umyvadlová Hansa stojánková páková Paleno se sprškou Bidetta vyložení 103mm; Předstěnový systém modul pro WC- Concept

Kombifix UP 320 s výplní a tlumící vložkou bez tlačítka hl.12cm,  
Ovládací deska Concept Sigma 01 bílá, WC závěsné – odpad  
vodorovný Concept 100, hluboké splachování , bílá alpin, sedátko WC  
– duraplastové Concept 200 U; radiátor koupelnový – Concept 100  
KTKE 600/1500, rovný elektrický 400 W, bílý, včetně příslušenství –  
vidlice s vypínačem.

Obklady: Stěny koupelen do výše 200 cm, WC do výše 200 cm  
Varianty obkladu: možno vybrat z několika variant, Argenta Light  
Stone 25 x 50 cm beige, grey, taupe nebo white

Dveře: Gebhardt - typ CPL design bílý , světlé i tmavé dřevo  
obložkové zárubně, celoprosklené do OP, plné do všech ostatních  
místností, kování, klika a krycí štítek nerez, WC zámek

Podlaha: zámkový vinyl Adore Regent, typ Monarch SP - možno  
vybrat ze tří standardních barev

Terasy v přízemí – nacházejí se na podzemních garážích, po celé ploše  
budou vydlážděné, ohraničení betonovými truhlíky

### Další informace:

Přesné umístění koncových prvků, jejich velikost, typ a řazení  
(zejména elektro, data, zařizovací předměty, otopná tělesa, ukončení  
instalací ZTI a VZT) je možno v průběhu stavby si stanovit v rámci  
klientských změn. Koncovými prvky se míní: zásuvky a vypínače,  
vývody pro světla na stropě, nápojná místa a koncové ventily instalací  
ZTI a VZT, otopné žebříky. Jednotky budou mít všechny náležitosti  
uživatelného bytu, tj. kompletní okenní a dveřní výplně, hotové  
podlahy, hotové malby, instalace vody a topení, elektroinstalace pro  
napojení svítidel a spotřebičů, osazený otopný žebříček, obklady,  
zařizovací předměty v koupelně a WC. Kuchyňská linka zakreslená v  
půdorysu jednotky není předmětem dodávky a není v ceně jednotky.  
Předávaný návrh kuchyňské linky má pouze informativní charakter, a  
to z hlediska umístění koncových prvků instalací. Každá jednotka je

vybavena standardně těmi zařizovacími předměty v koupelně a na WC, které jsou schematicky vyznačené v půdorysném plánu jednotky. Pračka, sušička ani myčka není předmětem dodávky a není zahrnuta v ceně jednotky. Ostatní vybavení jednotky odpovídá výše uvedeným standardům, ke změně může dojít na základě poznatků při postupu stavebních prací a používaných technologií stavby, vlivem prostorového omezení nebo na základě dohody a klientské změny. Jednotky budou mít vlastní vodoměr a elektroměr v prostorách domu. V domě se budou nacházet ke každé bytové jednotce i sklepní kóje, dále pak kočárkárna (kolárna), místnost na odpadky, úklidová místnost a společný sklad . V každém domě je osobní výtah .